

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 704

24 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60807/2602 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Λιμένα Θάσου του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του οργανισμού εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
7. Την αριθ. 54135/3550/25.7.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμένα Θάσου (Ν. Καβάλας) (Δ' 5).
8. Το αριθ. 87665/2.9.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καβάλας προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Τα αριθ. Γ.192919/31.10.86 και 193400/11.11.86 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.
10. Το αριθ. 3412/9.12.86 έγγραφο της Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.
11. Το αριθ. 1181/5.11.86 έγγραφο της 12ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Καβάλας.
12. Το αριθ. 1815/9.10.86 έγγραφο της 4ης Εφορίας Νεωτέρων μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού Ν. Καβάλας.
13. Το αριθ. 3780/19.9.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων - Διεύθυνση Συγκ. Έργων Τ.545 Π.Υ.Δ.Ε.
14. Το αριθ. 16582/3.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών - Τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ.
15. Το αριθ. 2719/22.9.86 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.
16. Το αριθ. 50421/11759/18.9.86 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. – Συγκροτήματος Καβάλας.
17. Το αριθ. 21050/21.11.86 έγγραφο του Α.Ο.Ε.Κ.
18. Το αριθ. 17969/26.9.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής υποδομής της Ε.Τ.Β.Α.
19. Το αριθ. 2486/9.12.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Θάσου.
20. Το αριθ. 3489/7.10.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου.
21. Το αριθ. 75/16.1.87 έγγραφο της ΙΗ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.
22. Την αριθ. 135/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου (Ν. Καβάλας).
23. Το αριθ. 145/89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
25. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

26. Την αριθ. 1/163/28.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Λιμένα Νομού Θάσου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.15 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Θάσου για πληθυσμιακό μέγεθος 4.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη του οικισμού προ του 1923 και την επέκταση αυτού σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελ. δόμησ.
1	70	0,8
2	30	0,6

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.5, Π.1.2, Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

–Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού (Πολ. ενότ. 1) και αμιγούς κατοικίας στην πολ. ενότ. 2 (επέκταση), πλην των οικοδομικών τετραγώνων που ευρίσκονται επί της Περιφερειακής οδού και της οδού που οδηγεί στο νέο λιμάνι όπου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

–Διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου του οικισμού βόρεια της προβλήτας στην πολεοδομική ενότητα 1.

–Δημιουργία τοπικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 2.

–Δημιουργία διοικητικού κέντρου για όλο τον οικισμό βόρεια του σημερινού νεκροταφείου.

–Δημιουργία ζώνης τουρισμού - αναψυχής και αστικού πρασίνου βόρεια του δρόμου για Πρίνο και μέχρι τη θάλασσα.

–Διαφύλαξη των αρχαιολογικών χώρων στις παρακάτω θέσεις:

α) Ταουκαλαριό
β) Βόρεια του νότιου τείχους
γ) Το ιερό του Ηρακλή
δ) Η παλιά αγορά
ε) Το Αρτεμήσιο
στ) Ο αρχαιολογικός χώρος του Διονύσου.

–Δημιουργία πάρκου πόλης βόρεια του δρόμου του Πρίνου σε επαφή με τη θάλασσα.

–Δημιουργία ζώνης πρασίνου προστασίας του τείχους νότια του νότιου τείχους.

–Δημιουργία ζωνών πρασίνου προστασίας των χειμάρρων που βρίσκονται μεταξύ της μελλοντικής περιφερειακής οδού και μέχρι τη συμβολή τους με δρόμο προς Πρίνο.

–Διατήρηση των σημερινών σχολείων και ειδικότερα των δημοτικών κοντά στην αγορά και Γυμνασίου-Λυκείου νότια της νέας θέσης του λιμανιού.

–Δημιουργία νέων σχολείων Γυμνασίου - Λυκείου, Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείων στην ενότητα 2.

–Δημιουργία νηπιαγωγείου στον οικισμό (πολεοδομική ενότητα) 1).

–Δημιουργία παιδικών σταθμών.

–Δημιουργία ΚΑΠΗ και Υγειονομικού Σταθμού.

–Δημιουργία αθλητικού κέντρου (πυρήνας Α) στο δυτικό άκρο της περιοχής επέκτασης.

–Δημιουργία νέου λιμανιού βόρεια του σημερινού Γυμνασίου.

–Δημιουργία σταθμών αστικών και υπεραστικών λεωφορείων, κοντά στο λιμάνι.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (1992) των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη ανά πολεοδομική ενότητα όπως αναφέρονται στους πίνακες XIIIα-β-γ.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π15 και Π12 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Διάνοιξη παρακαμπτηρίου οδού του οικισμού Παναγιά-Πρίνος στα νότια, ώστε να αποφευχθεί η διερχόμενη από το κέντρο του οικισμού κυκλοφορία.

–Διάνοιξη νέας συλλεκτήριας οδού στα όρια της έκτασης του Ο.Ε.Κ. η οποία συνδέει την παρακαμπτήρια με την προβλεπόμενη θέση του λιμανιού.

–Διάνοιξη νέας συλλεκτήριας οδού σε επέκταση του δρόμου που περνά από το νεκροταφείο νότια του νότιου τείχους για τη σύνδεση με την οδό για Μακρυάμμο.

–Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο διοικητικό κέντρο, στους κοινόχρηστους χώρους και στους αρχαιολογικούς χώρους του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών Οικονομικών και θεαμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π15 με:

α) Τη δημιουργία Ζ.Α.Σ. στο νότιο τμήμα της επέκτασης (Πολεοδομική ενότητα 2) μέχρι την περιφερειακή οδό και

β) Τη χωροθέτηση περιοχής για προγράμματα Ο.Ε.Κ. στο άκρο της ενότητας 2.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π14 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

–Ζώνη προστασίας φυσικού, ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, η περιοχή που περιλαμβάνει τα αρχαιολογικά ευρήματα (Ακρόπολη - Αρχαίο Θέατρο) ανατολικά του οικισμού, ώστε να λειτουργήσει σαν πάρκο.

–Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στις περιοχές επεκτάσεων νότια του οικισμού προ του 23 με την απομάκρυνση του υπάρχοντος νεκροταφείου.

–Ολοκλήρωση της υπό κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π II 1 και Π II 2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

–Αντικατάσταση σταδιακή τμημάτων του υπάρχοντος εσωτερικού δικτύου διανομής ύδατος για την αποκατάσταση των διαρροών.

–Συμπλήρωση του βασικού δικτύου με περιφερειακούς κλάδους και ενδιάμεσες συνδέσεις με σωλήνες κατάλληλης διαμέτρου, ώστε να ενισχυθεί η κυκλοφορία ύδατος στις περιοχές πυκνής οίκησης.

2. Δίκτυο Αποχέτευσης.

–Διευθέτηση της κοίτης του δυτικού χειμάρρου για την απορροή ομβρίων και συμπλήρωση του δικτύου προς νότο με την κατασκευή μικρών περιφερειακών τάφρων για την προστασία του οικισμού από τα επιφανειακά νερά των εξωτερικών λεκανών.

–Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων με γε-

νική κατεύθυνση τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας στο Νυστέρι.

3. Ενεργειακό Δίκτυο.

–Αντικατάσταση του εναερίου δικτύου Δ.Ε.Η. με υπόγειο και κατασκευή μέσα στον οικισμό διπλού βρόγχου τροφοδοσίας για περιπτώσεις βλάβης.

4. Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

–Επέκταση του δικτύου, έργα υποστήριξης των δικτύων και τοποθέτηση ραδιοτηλεοπτικών αναμεταδοτών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες, όπως φαίνονται στους χάρτες Π ΙΙ 1 και Π ΙΙ 2 σε κλίμακα 1:25.000 1:5.000 και ειδικότερα.

–Προτείνονται χώροι συγκέντρωσης κοινού για προστασία από θεομηνίες, ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων, το νέο λιμάνι, η μαρίνα και εν γένει οι υπάρχοντες ανοικτοί χώροι του οικισμού.

–Διευθέτηση του δυτικού χειμάρρου και κατασκευή περιμετρικών τάφρων.

–Δημιουργία νέας θέσης Πυροσβεστικού Σταθμού σε επαφή με την κύρια συλλεκτήρια οδό (νότια).

ΣΤ.1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 6 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 60807/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 3.11.1989, ημέρα δημοσίευσης της 71577/5354/ 27.10.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 680).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

---

13. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οι απαιτούμενοι χώροι για κοινόχρηστους χώρους και κοινωνικό εξοπλισμό (διοίκηση, υπηρεσίες, εκπαίδευση) θα καλύψουν τις ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού, ο οποίος σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα Ι και τις προβλέψεις των μελετητών θα φτάσουν τους 3000 κατοίκους περίπου. Οι απαιτούμενοι χώροι για αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπόριο λιανικό, αναψυχή, πολιτιστικές λειτουργίες θα καλύψουν τις ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού και των τουριστών οι οποίοι το έτος στόχο 1991 προβλέπεται να ανέλθουν σε 4.000 (σύνολο μονίμου πληθυσμού και τουριστών έως 7.000 κάτοικοι και 15.000 περίπου το έτος 2.000).

ΠΙΝΑΚΑΣ XIIIα

Κοινωνικός εξοπλισμός Δήμου Θάσου σε επίπεδο πόλης (και σαν κέντρο υπερτοπικής σημασίας για ολόκληρο το νησί).

Συνολική επιφάνεια: 1.353 στρ.

Προβλεπόμενος πληθυσμός: 20.000 (μόνιμοι και εποχιακοί)

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ
1. ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Αστυνομικό Τμήμα Πυροσβεστική Υπηρεσία Γραφεία ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δημοτικών Επιχειρήσεων, Τραπεζών κ.λπ.	0,5 μ²/κάτοικο	10,00	1,3	8,7
2. Πολιτιστικό Κέντρο	0,5 μ²/κάτοικο	10,00	-	10,00
3. Γυμνάσιο - Λύκειο	1,2 μ²/κάτοικο	20,4	7,5	12,9
4. Αθλητικό Κέντρο	2 μ²/κάτοικο	40	20	20
ΣΥΝΟΛΟ:	80,4	28,8	51,6	

Στους πίνακες που ακολουθούν φαίνονται αναλυτικά οι ανάγκες σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους των 2 πολεοδομικών ενοτήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΙΙΙβ

Κοινωνικός εξοπλισμός Πολεοδομικής Ενότητας 1
(Περιοχή εντός ορίων οικισμού προ του 1923)

Προβλεπόμενος πληθυσμός (1991): 4.000 κάτοικοι μόνιμοι και 2.000 εποχιακοί

Επιφάνεια Πολεοδομικής Ενότητας: 546 στρ.

Πυκνότητα: 50-70 άτομ./Ηα

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (στρ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	15-24μ²/χρήστη	0,6-0,96			1,5% πληθυσ. -2% 10% πληθυσ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	9-15 τμ/χρήστη (200 μαθητές)	1,8-3	4.04 (συστεγάζονται)		
ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	0,2μ²/κάτοικο	0,4			Σήμερα εξυπηρετείται σε ενοικιαζόμενο κτίριο
ΚΑΠΗ	0,1μ²/κάτοικο	0,2	-	0,2	
ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1μ²/κάτοικο (4.000 κάτοικοι)	4	-	4	Εξυπηρετούνται και οι εποχιακοί κάτοικοι (2.000)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	0,1μ²/κάτοικο (4.000)	0,4	-	0,4	» »
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1,5 (4.000 κάτοικοι)	6	-	6	» »
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	2,7 (4.000 κάτοικοι)	10,8	5,3	3,65	Συνυπολογίζεται και η πλατεία της εκκλησίας
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	0,1	0,2	2,05	-	
ΣΥΝΟΛΟ	24,4-26	11,4	14,6		

ΠΙΝΑΚΑΣ XIIIγ

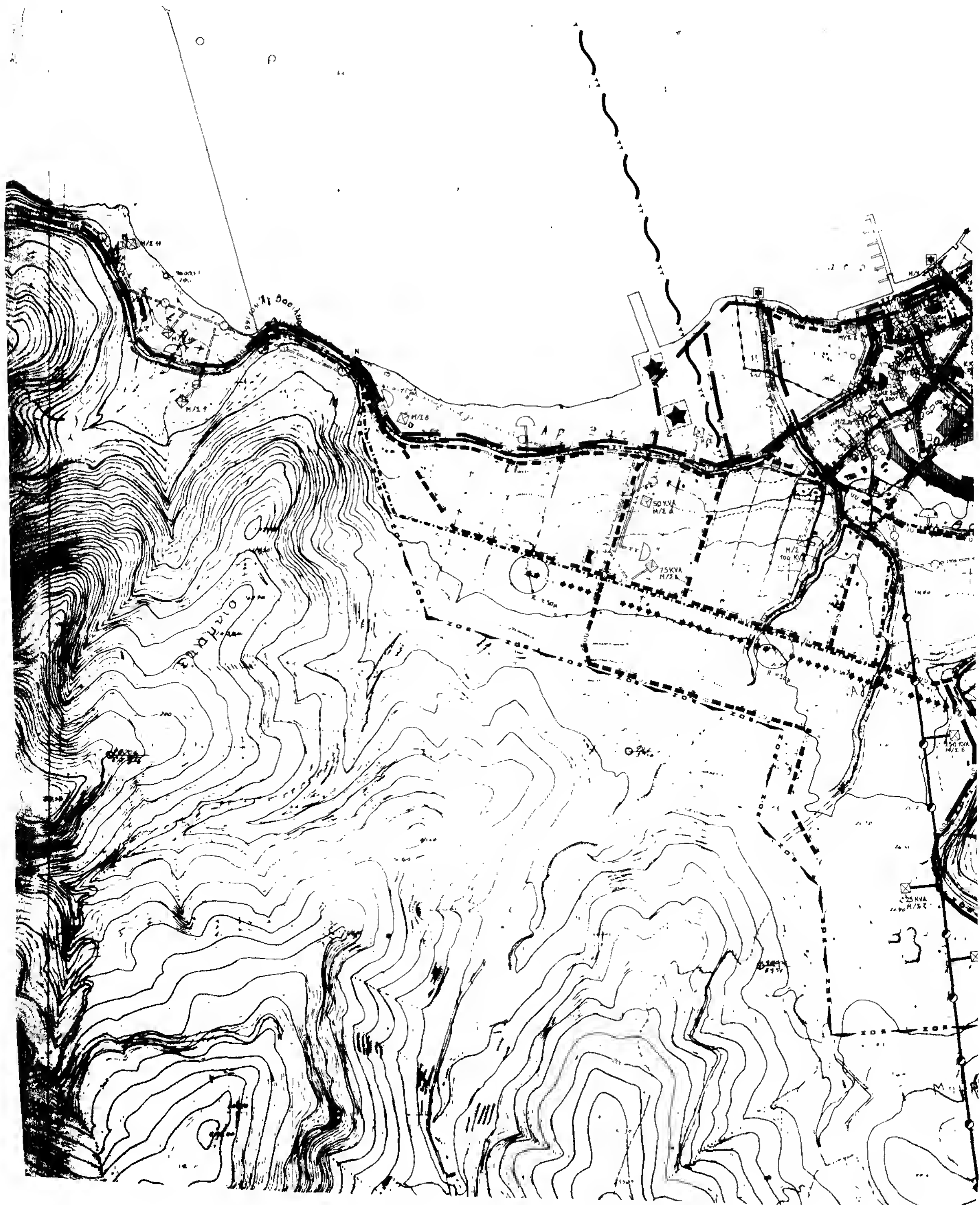
Κοινωνικός εξοπλισμός Πολεοδομικής Ενότητας 2

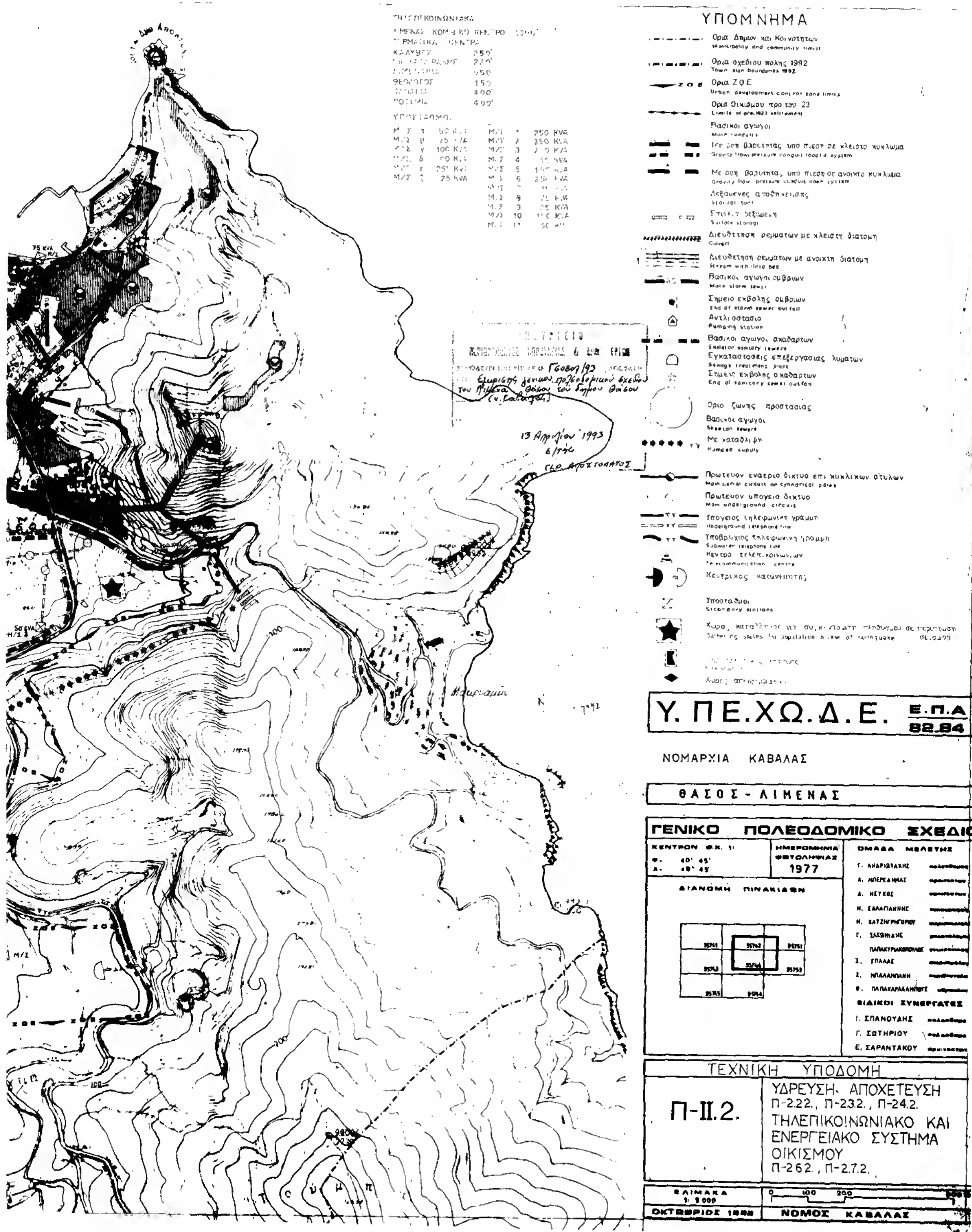
Προβλεπόμενος πληθυσμός (1991): 3.000 κάτοικοι (1.000 μόνιμοι και 2.000 εποχιακοί)

Επιφάνεια Πολεοδομικής Ενότητας: 823 στρ.

Πυκνότητα: 30 ατ/Μα

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (στρ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	15-24μ²/χρήστη	0,3-0,48	-	0,3-0,48	1,5-2% του πληθυσμού
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	(20 μαθητές)				
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	9-15 μ²/χρήστη (100 μαθητές)	0,9-1,5	-	0,9-1,5	10% του πληθυσμού
ΠΡΟΝΟΙΑ ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	0,2μ²/κάτοικο	0,2	-	0,2	
ΚΑΠΗ	0,1	0,1	-	0,1	
ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1μ²/κάτοικο	1	-	1	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	0,1μ²/κάτοικο	0,1	-	0,1	
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1,5 (3.000 κάτοικοι)	4,5	-	4,5	Δεν υπολογίζεται η αλλαγή χρήσης του Νεκροταφείου σε άλσος
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	2,7 (3.000 κάτοικοι)	8,1	-	8,1	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	0,1	0,1	-	0,1	
ΣΥΝΟΛΟ	15,3	-	15,3		




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1992
Town plan boundaries 1992
Ορια ΖΟΕ
Ορια Οικισμου προ του 23
Βασικοι αγωγοι
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Δεξαμενες αποθηκευσης
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Βασικοι αγωγοι ομβρων
Σημειο εκβολης ομβριων
Αντλιοστασιο
Pumping station
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Οριο ζωνης προστασιας
Βασικοι αγωγοι
Με καταθλιψη
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Υποσταθμοι
Secondary stations
13 Απριλίου 1993
Y. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ε.Π.Α
82.84
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ε. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-ΙΙ.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ· ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Π-2.22., Π-23.2., Π-24.2.
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-262., Π-2.7.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5 000
0 100 200
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I.					
Ια.	200μ2, 320μ2 μέχρι 13.2.81 για τις παρεκ/σεις ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 2/3/81 (ΦΕΚ 138 Δ')	0,8	60%	7,50μ	Σε περίπτωση κλίσεως το ύψος προσαυξάνεται μέχρι τα 10,50μ
Ιβ.	ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
II.	500μ2	0,8	40%	7,50μ	-
III.	800μ2	0,5	40%	7,50μ	Σε περίπτωση κλίσεως το ύψος προσαυξάνεται μέχρι τα 10,50μ
IV.	2000μ2	-	-	4,00μ	Επιτρέπονται αγροικίες μέχρι 120μ2.
V.	2000μ2	-	-	4,00μ	Επιτρέπονται αγροικίες μέχρι 120μ2.
VI. (Βιοτεχνική περιοχή)	2000μ2	0,9	40%	10,00μ	Σ.Ο.Α.

Στην περιοχή που ορίζεται σαν Σ.Ο.Θ. προτείνεται η κατάτμηση να γίνεται μέχρι τα 2.000μ2.

Ο μέσος Σ.Δ. στην περιοχή των αγροτικών οικισμών του Τομέα III, προτείνεται να είναι 0,6.

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Oriзo αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit
Areas of public housing schemes
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood
Βιοτεχνια
Manufacturing
Γεωργικη γη
Agricultural land
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
I,Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Ορια συνοικιας
District limits
1
2

Γεωβοζ/93
Εξωροιηση γενικου πολεοδομικου σχεδιου του Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας)

13 Απριλίου 1993
Διευθ.
Γεώ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of control development rights zone
Ορια σχεδιου πολης 1992
Town plan boundaries 1992
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlements
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Πρόνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Υγειονομικος σταθμος
Public health station
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Γηπεδα μπασκετ - τεννις - βολλευ
Basket tennis volleyball fields
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Αρχαιολογικοι χωροι
Archaeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Harbor
Σταθμο λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary

Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82.84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 40° 45 / Λ. 60° 45	1977	Γ. ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

35741 35743 35751
35744
35743 35753
35745 35746

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γ. ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗΣ
Α. ΜΠΕΡΕΔΗΜΑΣ
Δ. ΚΕΤΧΟΣ
Ν. ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ν. ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
Γ. ΣΑΣΩΝΙΔΗΣ
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΕΠΑΛΑΣ
Ζ. ΜΠΑΛΑΝΠΑΚΗ
Θ. ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ε. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ

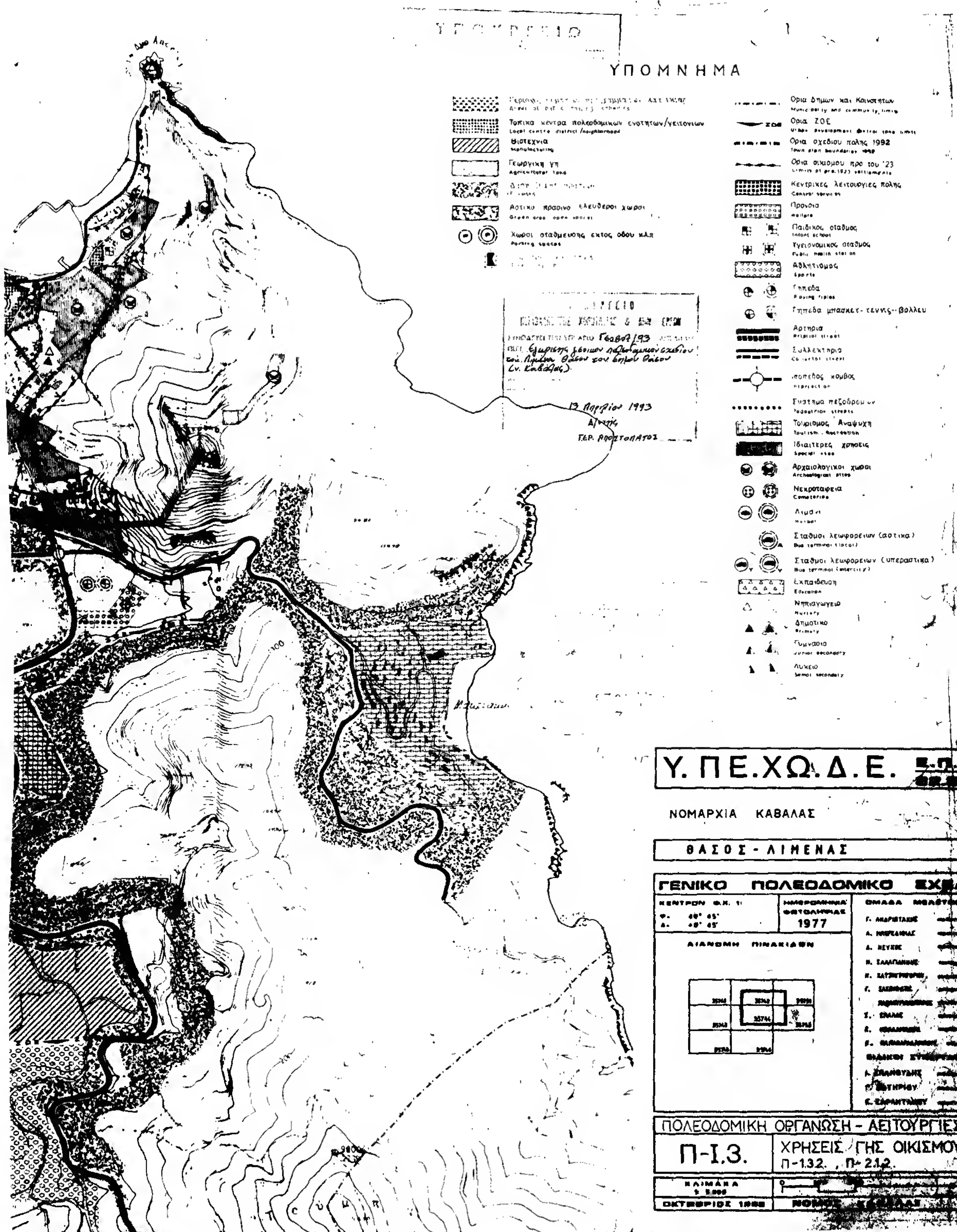
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-Ι.5. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-111 Π-1.4 Π-1.5.

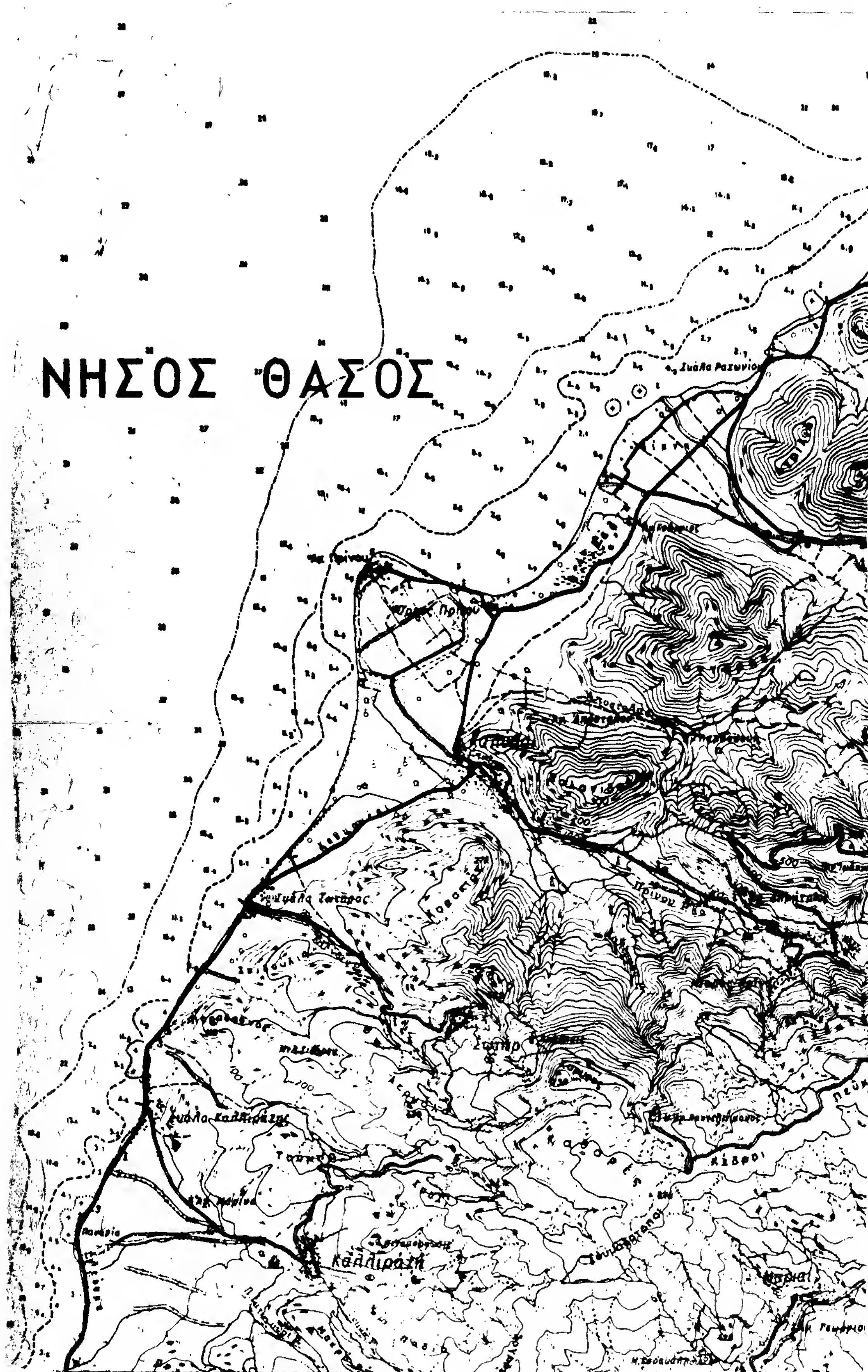
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000 — 0 100 200 500 Μ

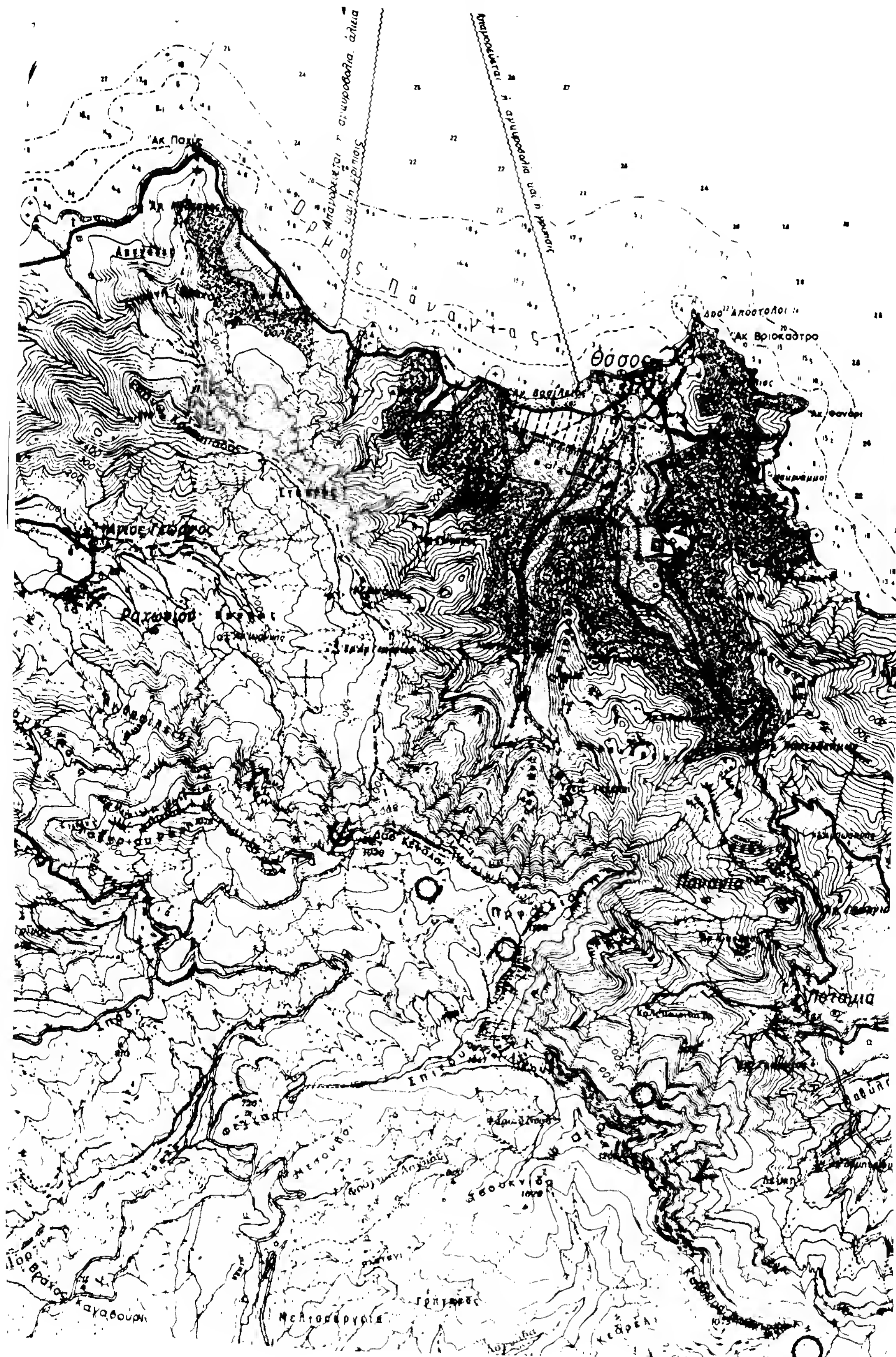
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

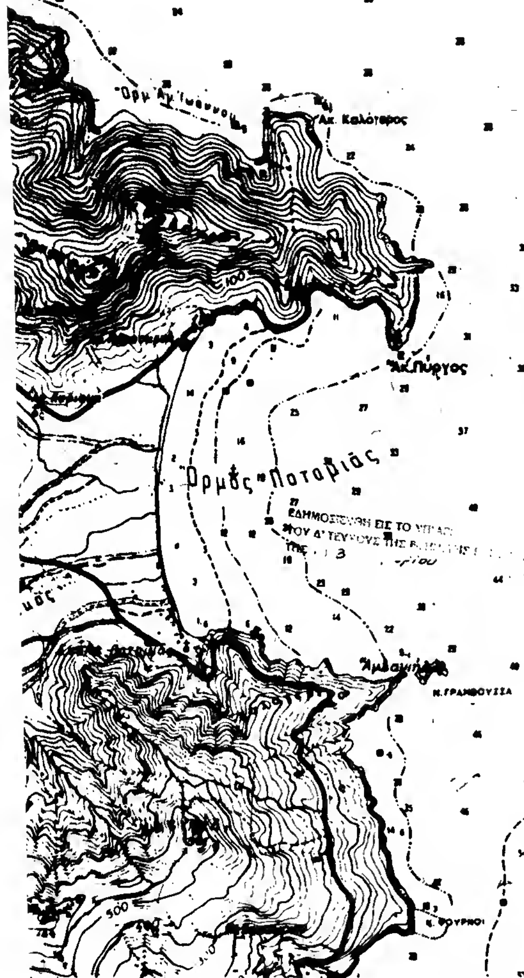




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Βιοτεχνια
Γεωργικη γη
Agricultural land
Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδιου πολης 1992
Ορια οικισμου προ του '23
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Προνοια
Παιδικος σταθμος
Υγειονομικος σταθμος
Αθλητισμος
Γηπεδα
Γηπεδα μπασκετ-τεννις-βολλευ
Αρτηρια
Συλλεκτηρια
Ισοπεδος κομβος
Συστημα πεζοδρομων
Τουρισμος Αναψυχη
Tourism . Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Αρχαιολογικοι χωροι
Archaeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Λιμανι
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
13 Απριλίου 1993
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ
1977
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-Ι.3.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.3.2. , Π-2.1.2.


ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ
Καλλιράχη


Ακ Παχύς
Θάσος
Δύο Απόστολοι
Ακ Βριόκαστρο
Ακ Φανάρι
Παναγία
Ποταμιά
Μελισσουργεία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια Ζ.Ο.Ε. — Urban development control zone limits
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1992 — Town-plan boundaries 1992
- Ζωνη προστασιας δασων — Protected woodlandzone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας — Protected agricultural land zone
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση — Annoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων — New installation sites
- Παραχτια φυτευση — Costal lay-out
- Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης — Planting for protection and enhancement
- Δικτυα αστικού πρασινου — Green area

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ60807/93 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (ν. Καβάλας)
13 Απριλίου 1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 2.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ[ΙΟ]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

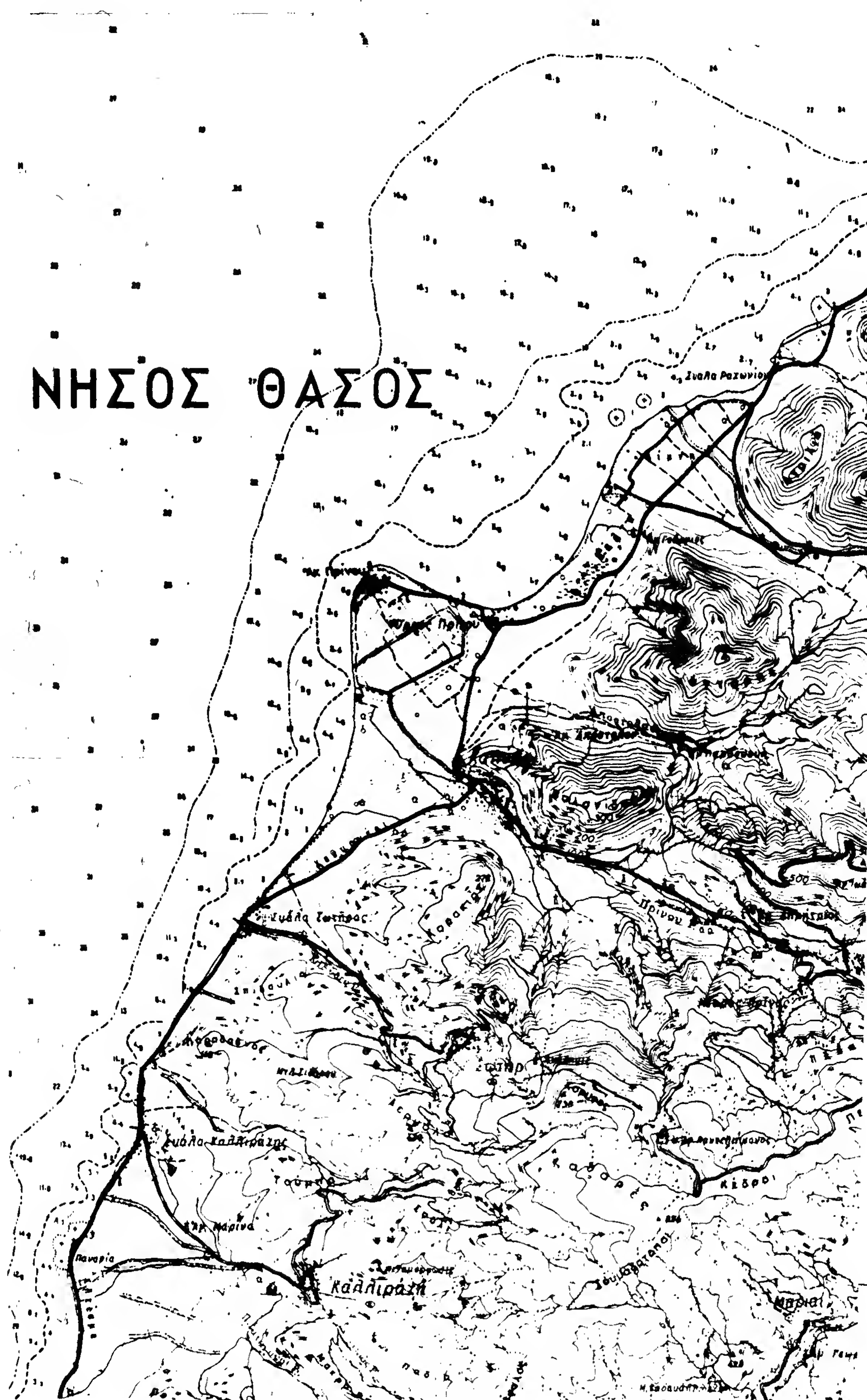
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

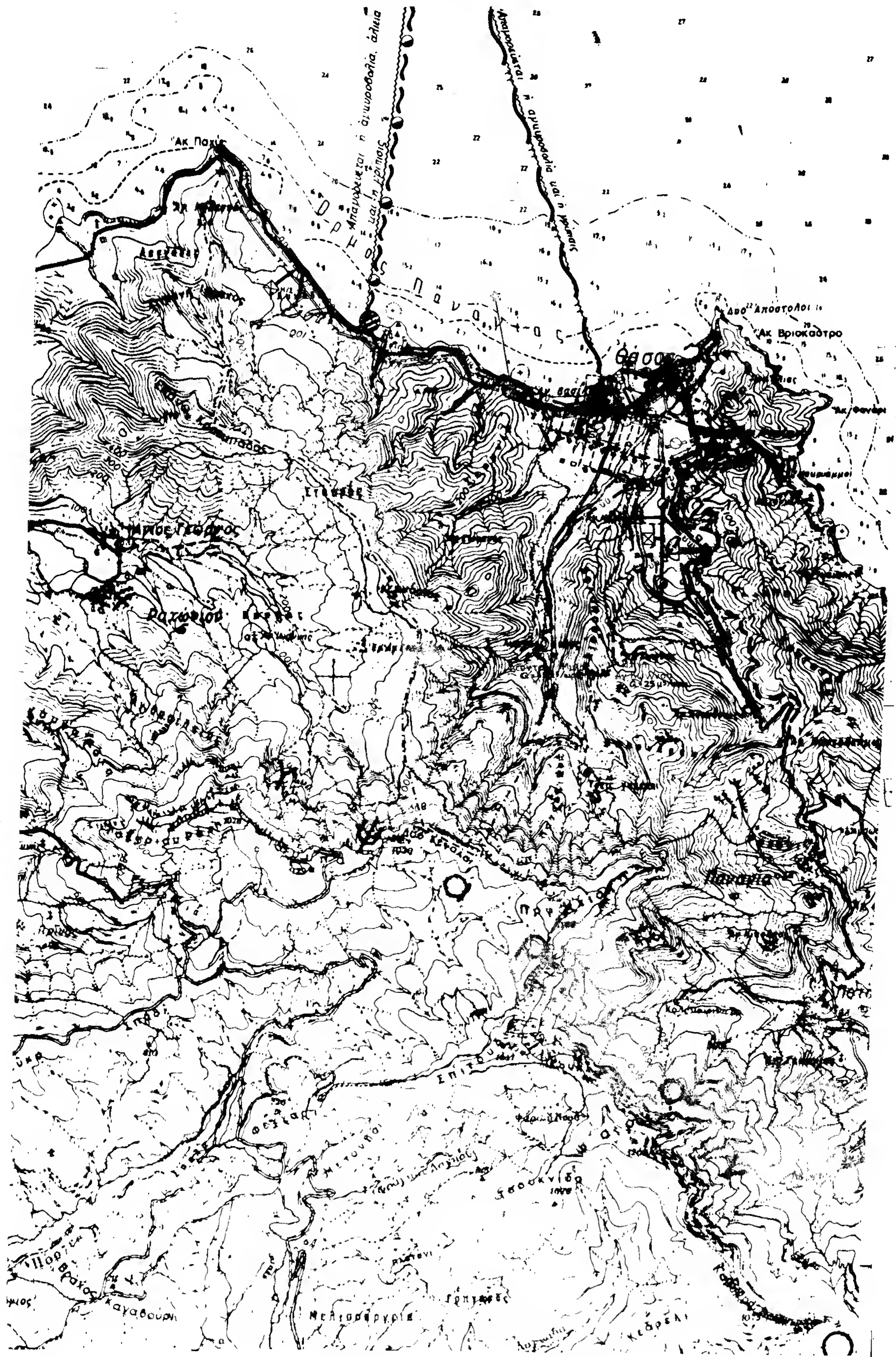
Π-1.4. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ[ΟΣ] ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π-1.9. , Π-1.10.

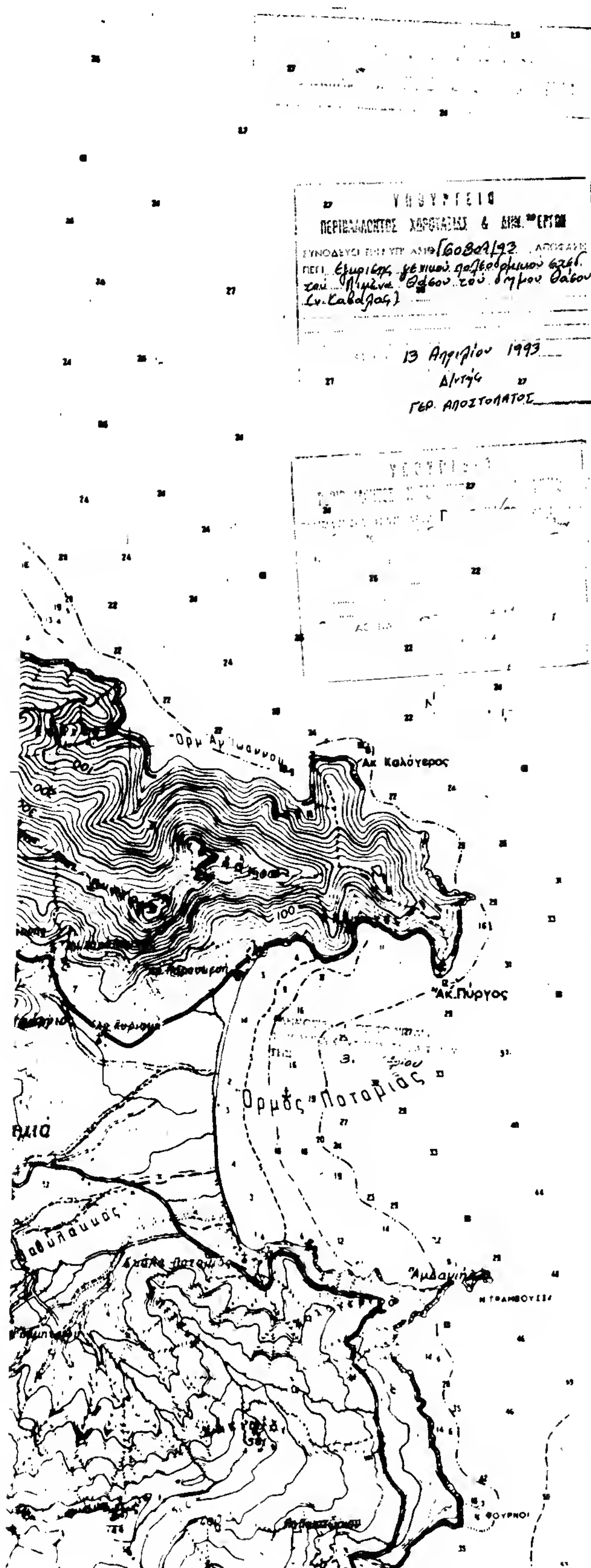
ΚΛΙΜΑΚΑ

0 500 1000

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ
Καλλιράχη


Απόστολοι
Ακ Βριοκάστρο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οριο ΖΟΕ
Urban Development Control Zone limits

Υδραγωγειο ποσιμο νερου:
Conveyance conduit, potable water:

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, looped system

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system

με καταθλιψη
pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υπογειο δικτυο
Underground circuit

Υποθαλασσιο δικτυο
Subwater circuit

Υποσταθμος ΔΕΗ
Secondary Station of ΔΕΗ

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Υποβρυχια τηλεφωνικη γραμμη
Subwater telephone line

Κατανεμητης

Χωρος απορριμματων

Υποσταθμοι
Secondary stations

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμ
Gathering spaces for population in case of earthquake

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ε. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

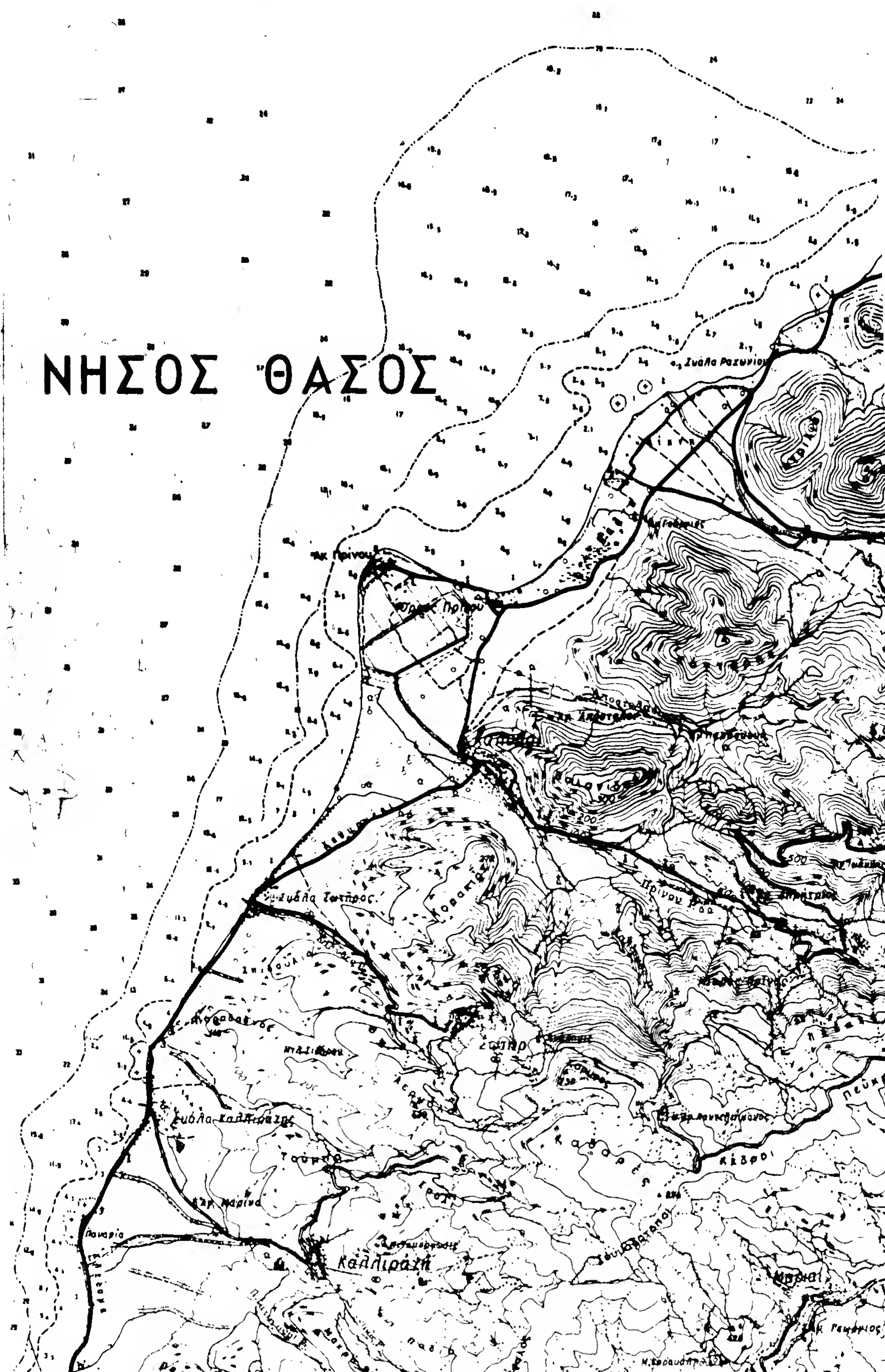
Π-ΙΙ.1.

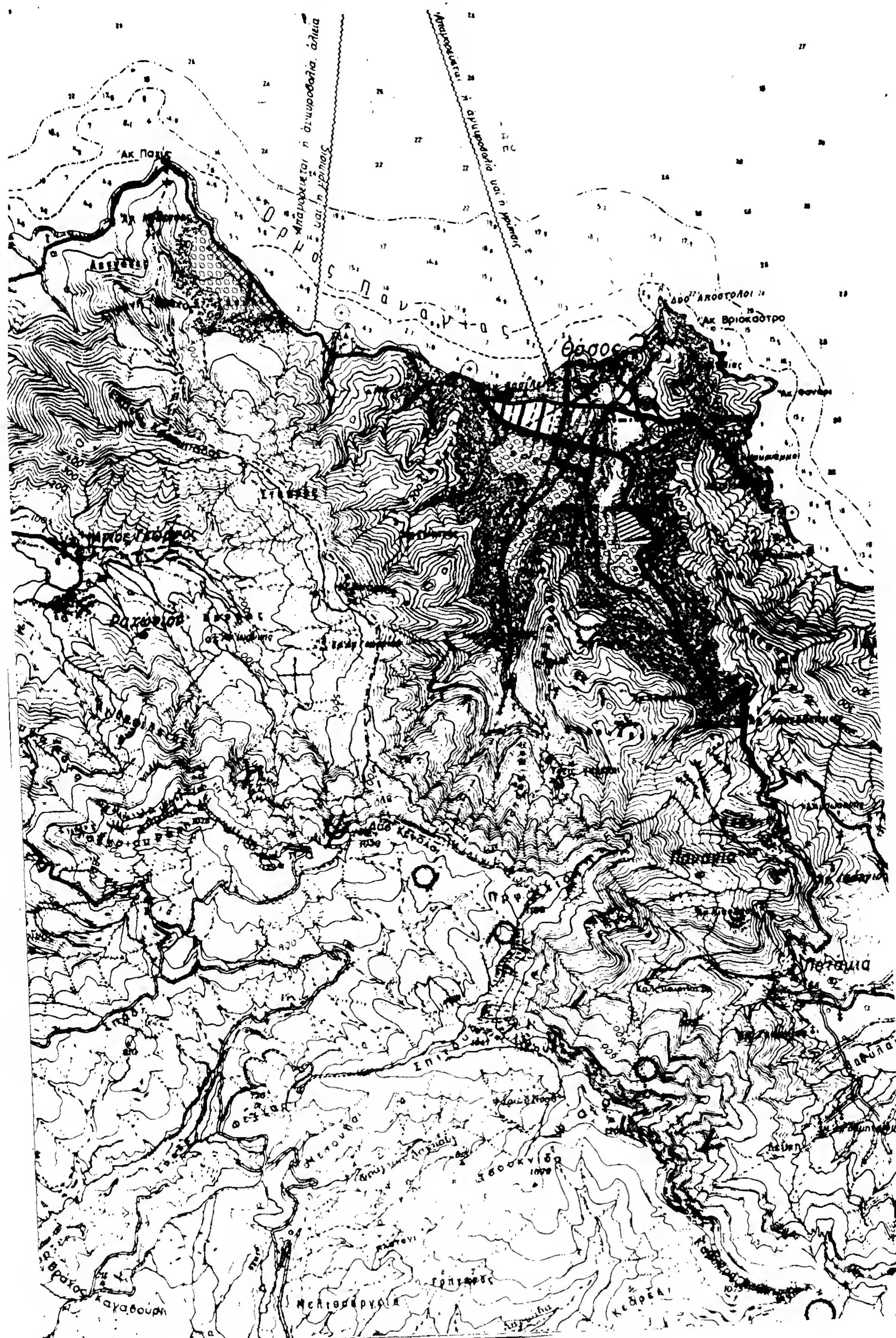
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Π-2.2.1., Π-2.3.1., Π-2.4.1., Π-2.5., Π-2.6.1., Π-2.7.1.

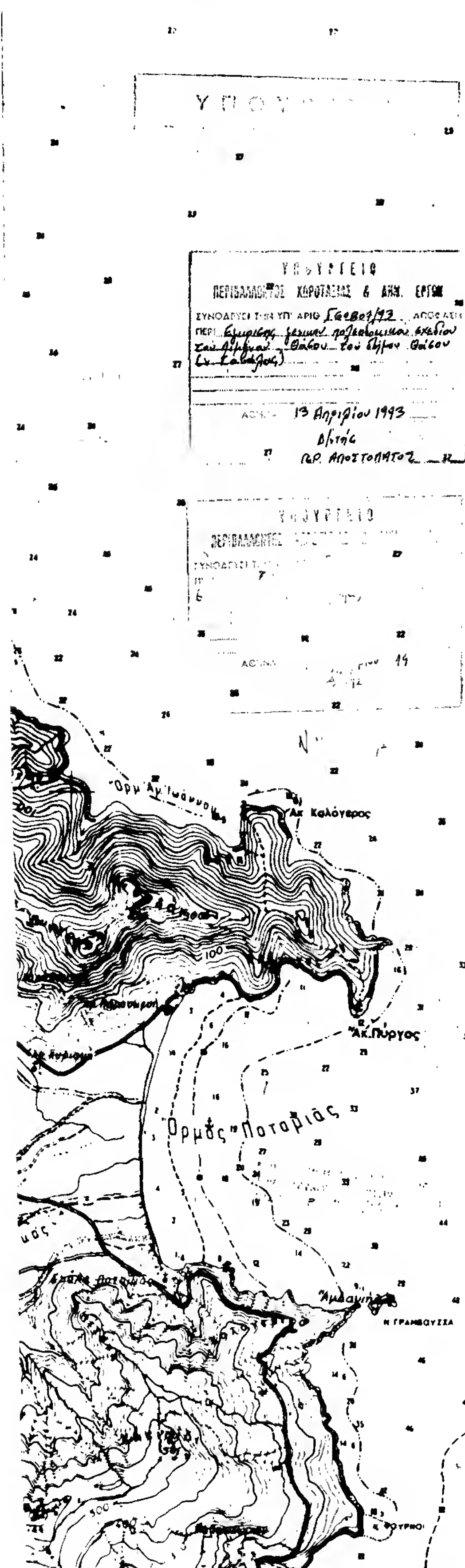
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 — 0 500 1000 2500

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ [illegible]

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ
Ξυλάλα Ραχωνίου
Ακ. Πρίνου
Ξυλάλα Σωτήρος
Ξυλάλα Καλλιράχης
Καλλιράχη
Αγ. Μαρίνα
Σωτήρ
Πρίνου Ρέμα


Ακ. Παχύς
Ακ. Βριόκαστρο
Θάσος
Παναγία
Ποταμιά



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια Z.O.E. / Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1992 / Town plan boundaries 1992
- Γεωργικη γη / Agricultural land
- Δαση (υψηλο πρασινο) / Forests
- Περιαστικο πρασινο / Green area outside city limits
- Εκπαιδευση / Education
- Αθλητισμος / Sports
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας / Public transport installations
- Σταθμος λεωφορειων / Bus station
- Λιμανι / Harbor
- Τουρισμος αναψυχη / Tourism-recreation
- Ιδιαιτερες χρησεις / Special uses
- Νεκροταφειο / Cemetery
- Αρχαιολογικος χωρος / Archaeological site
- Βιοτεχνια / Manufacturing
- Περιοχες δημοσιων προγραμματων κατοικιας / Areas of public housing schemes
- Ελευθ λεωφορος / Motorway
- Αρτηρια / Arterial street
- Συλλεκτηρια / Collector street
- Χωροι σταθμευσεως / Parking places

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΣΟΣ - ΛΙΜΕΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙ

Π-Ι.2.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ Π
Π-1.3.1. , Π-2.1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

0 500 1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΚΑ

Αριθ. 3535 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κακαβιάς Κοινότητας Κτισμάτων Ν. Ιωαννίνων και χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως χώρου για την κατασκευή Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕκ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 26 του Ν. 1512/85 για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
6. Την υπ' αριθ. 20/1993 απόφαση του Κ.Σ. Κτισμάτων.
7. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 15/26.5.93 πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Κακαβιάς Κοινότητας Κτισμάτων σύμφωνα με το από 25.2.1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Γραφείου Τοπογραφικής Ιωαννίνων και χαρακτηρίζεται το με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α) οικόπεδο όπως φαίνεται στο συν/νο σχέδιο εμβαδού 10.617,0μ2 σας χώρος για την ανέγερση Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού με τους παρακάτω όρους δόμησης: Ποσοστό κάλυψης 15%, συντελεστής δόμησης 0,2, ύψος 7,50 μ., απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 10,0μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 700.000.000 (εκατ.) δρχ. για το τρέχον οικονομικό έτος.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στον Κρατικό προϋπολογισμό ύψους 1.166.000.000 δρχ. στη ΣΑΕ 082/2 σε βάρος του έργου 9382500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ

ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ιωάννινα 25-2-1993
Ο Συντάξας

Ναπολέων Κοντός

Ιωάννινα 25-2-1993
Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής

Θωμάς Κυριακής

-9350 -9300 -9250 -9200 -9150

ΜΜΑ

ΚΑΚΑΒΙΑΣ υπο στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α

Πίνακας συντεταγμένων

α/α	Χ	Ψ	Η
Δ 9	-9393,51	+17957,78	333,50
Στ 160	-9312,71	+17950,70	326,01
Στ 159	-9262,60	+17884,11	322,90
Στ 160α	-9205,26	+17952,27	297,95
Στ 1	-9065,63	+18081,42	270,27
Στ 2	-9119,76	+18115,11	269,92
Στ 3	9070,18	+17999,32	274,94
Στ 4	8979,7.	17946,70	272,95

Εμβαδόν υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

Κορυφή	Χ	Ψ
Α	-9149,90	+18118,65
Β	-9161,66	+18086,20
Γ	-9133,61	+18071,47
Δ	-9104,32	+18047,05
Ε	-9073,40	+18035,76
Ζ	-9125,00	+17965,00
Η	9175,00	+18000,00
Θ	-9225,00	+18070,00

Ε= 10617 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

κάλυψη 15%

Σ. δόμησης 0,2

ύψος 7,50μ

απόσταση από όρια 10,00μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και εγκρίνεται [illegible]



…ΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑ…

+18100 +18050 +18000 +17950 +17900 +17850

-9100 -9050 -9000 -8950 -8900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320